

Vraag nr. 104
van 4 maart 2005
van de heer KURT DE LOOR

Beschermde dorpsgezichten – Compensatie grondeigenaars

Bescherming van een dorpsgezicht heeft onder meer tot gevolg dat aan eigenaars van gronden binnen het beschermde gebied beperkingen kunnen worden opgelegd m.b.t. het aanwenden ervan voor bouwkavels.

Dat kan voor de betrokkenen uiteraard belangrijke financiële consequenties hebben.

Bestaan er terzake compensatieregelingen ?

Zo ja, op welke regelingen en instanties kunnen de betrokkenen dan een beroep doen ?

Zo neen, worden er initiatieven genomen om deze anomalie te verhelpen ? Het lijkt immers weinig billijk dat private eigenaars zo zwaar moeten opdraaien voor het algemeen belang, zonder één euro schadeloosstelling.

Antwoord

Bij een bescherming als dorpsgezicht worden erf-dienstbaarheden opgelegd, die letterlijk in het beschermingsbesluit worden opgesomd. Dergelijke erf-dienstbaarheden van openbaar nut impliceren geen recht op vergoeding in hoofde van de eigenaar van het bezwaarde erf, tenzij de wet of het decreet hier anders over beslist.

Voor goederen gelegen binnen een beschermd dorpsgezicht zijn wel een aantal premies beschikbaar:

- conform het koninklijk besluit van 27 augustus 1993, tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, kunnen eigenaars voor het onderhoud of de restauratie gebruik maken van de mogelijkheid tot fiscale aftrek van deze uitgaven;
- conform het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2004, tot het vaststellen van een onderhoudspremie voor beschermde monumen-

ten en stads- en dorpsgezichten, kan een premie worden verleend voor werken die de herwaardering van een stads- of dorpsgezicht beogen, mits er een door de minister goedgekeurd herwaarderingsplan is opgesteld; de toepassing hiervan wordt nu via proefprojecten verder bekeken;

- abstractie makend van voormelde premies, waarvoor men zich kan wenden tot de afdeling Monumenten en Landschappen van de Vlaamse Gemeenschap, verlenen drie provincies (Antwerpen, Vlaams-Brabant en Oost-Vlaanderen) een provinciale premie voor erfgoed opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.